

## INDICE

### Titolo primo - Norme generali:

Art. 1	Elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, loro gerarchia e criteri interpretativi:	pag.	002
Art. 2	Ambito di applicazione del Piano di Governo del Territorio e relative deroghe:	pag.	005
Art. 3	Interventi edilizi ed urbanistici. Interventi di trasformazione del territorio. Pertinenze di edifici:	pag.	006
Art. 4	Destinazioni d'uso e loro mutamenti. Fattispecie di mutamenti di destinazioni d'uso che determinano la necessità di riconoscere standard urbanistici:	pag.	009
Art. 5	Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti il peso insediativo:	pag.	011
Art. 6	Parametri e indici edilizi ed urbanistici regolanti la conformazione delle costruzioni:	pag.	013
Art. 7	Aree di pertinenza per il calcolo degli indici edilizi ed urbanistici:	pag.	015
Art. 8	Opere di Urbanizzazione Primaria:	pag.	016
Art. 9	Opere di Urbanizzazione Secondaria:	pag.	017

### Titolo secondo - Attuazione del Piano:

Art.10	Piani Attuativi e Progetti planivolumetrici convenzionati:	pag.	020
Art.11	Elaborati costituenti i Piani Attuativi ed i Progetti Planivolumetrici Convenzionati:	pag.	021
Art.12	Standard urbanistici nei Piani Attuativi e nei Progetti Planivolumetrici convenzionati – Piano dei Servizi:	pag.	023
Art.13	Condizioni per la formazione dei titolo abilitativi all'attività edilizia, nonché per l'inizio delle attività edilizie stesse:	pag.	024

### Titolo terzo – Prescrizioni urbanistiche in ambiti urbani:

Art.14	Suddivisione del territorio in ambiti urbani:	pag.	027
Art.15	Ambito storico urbano di recupero (A1R):	pag.	027
Art.16	Ambito storico agricolo di recupero (A2R):	pag.	032
Art.17	Attrezzature urbane in <del>zona storica</del> ambito storico (AS):	pag.	034
Art.18	Ambito residenziale di vecchio impianto (B1):	pag.	035
Art.19	Ambito residenziale di recente impianto (B2):	pag.	037
Art.20	Ambito produttivo esistente (BD):	pag.	039
Art.21	Attrezzature urbane in zona di completamento (BS):	pag.	041

Art.22	<del>Zona</del> Ambito residenziale di espansione (C):	pag.	041
Art.23	Attrezzature urbane in <del>zona</del> ambito residenziale di espansione (BD):	pag.	043
Art.24	<del>Zona produttiva</del> Ambito produttivo di espansione (D):	pag.	044
Art.25	Attrezzature urbane in <del>zona produttiva</del> ambito produttivo di espansione (DS):	pag.	048

#### Titolo quarto – Prescrizioni Urbanistiche Ambiti Extraurbani

Art.26	Suddivisione del territorio in ambiti extraurbani e misti:	pag.	051
Art.27	Ambito storico agricolo (EA):	pag.	051
Art.28	Ambito produttivo isolato in contesto agricolo (ED):	pag.	052
Art.29	Ambito agricolo normale (E1):	pag.	053
Art.30	Ambito agricolo di rispetto urbano ed infrastrutturale (E2):	pag.	055
Art.31	Ambito agricolo di tutela ambientale (E3):	pag.	056

#### Titolo quinto – Norme generali di azionamento relative al Parco Regionale Oglio Sud

Art.32	Parco Regionale Oglio Sud – Norme procedurali:	pag.	059
Art.33	Strumenti e provvedimenti di attuazione del Piano Territoriale del Parco Regionale Oglio Sud:	pag.	059
Art.33.1	Piani di Settore:	pag.	059
Art.33.2.	Regolamenti d’uso:	pag.	059
Art.33.3	Piani di Gestione:	pag.	060
Art.33.4	Interventi esecutivi di iniziativa dell’Ente gestore del Parco Regionale:	pag.	060
Art.33.5	Pareri obbligatori da richiedere all’Ente gestore:	pag.	060
Art.33.6.	Procedura di verifica e di Valutazione di Impatto Ambientale:	pag.	061
Art.34	Parco Oglio Sud – Norme generali di tutela:	pag.	062
Art.34.1	Norme generali di salvaguardia naturalistico-ambientale:	pag.	062
Art.34.2	Fiumi, opere idrauliche e spiagge – Norme Tecniche del Piano Stralcio di Bacino del Fiume Po:	pag.	063
Art.34.3	Conservazione e gestione degli ambienti naturali, delle zone umide, dei complessi boscati e della flora spontanea:	pag.	063
Art.34.4	Conservazione e gestione della fauna selvatica, della fauna ittica e della fauna minore:	pag.	064
Art.35	Esercizio delle attività agricole, zootecniche e delle produzioni legnose:	pag.	066
Art.35.1	Attività agricola generale:	pag.	067
Art.35.2	Attività zootecnica:	pag.	068

Art.35.3	Arboricoltura da legno:	pag.	069
Art.35.4	Equipaggiamento ambientale e paesistico della campagna:	pag.	069
Art.36	Mobilità all'interno del Parco:	pag.	071
Art.36.1	Viabilità e parcheggi:	pag.	071
Art.36.2	Navigazione ed attracchi:	pag.	072
Art.37	Adeguamenti infrastrutturali e impianti tecnici:	pag.	073
Art.37.1	Strade e ferrovie:	pag.	073
Art.37.2	Impianti tecnici:	pag.	074
Art.38	Salvaguardia del sistema rurale storico:	pag.	074
Art.39	Parco Oglio Sud – Zona Ambienti Naturali (E4):	pag.	075
Art.40	Parco Oglio Sud – Zona di riqualificazione ambienti naturali (E5):	pag.	076
Art.41	Parco Oglio Sud – Zona agricolo-forestale di tutela fluviale (E4):	pag.	076
Art.42	Parco Oglio Sud – Zona agricolo-forestale di tutela morfo-paesistica (E7):	pag.	080
Art.43	Parco Oglio Sud – Zona agricolo di filtro (E8):	pag.	083
Art.44	Parco Oglio Sud – Zona riservata alla pianificazione locale:	pag.	083
Art.45	Parco Oglio Sud – Zona attrezzata per attività ricreative (primarie e secondarie):	pag.	084
Art.46	Parco Oglio Sud – Centri storici e nuclei di antica formazione:	pag.	084
Art.47	Parco Oglio Sud – Edifici e complessi di valore storico- ambientale individuati puntualmente (edifici monumentali, manufatti idraulici e complessi agricoli di valore storico-ambientale):	pag.	086
Art.48	Parco Oglio Sud – Scarpate morfologiche e ripe:	pag.	088
Art.49	Parco Oglio Sud – Attività di cava e di recupero ambientale dei terreni già degradati da precedenti attività di discarica, di cava o altro:	pag.	088

#### Titolo sesto – Prescrizioni urbanistiche ambiti misti

Art.50	Ambito per i distributori di carburante (P):	pag.	091
Art.51	Ambito a verde privato:	pag.	091
Art.52	Ambito per attrezzature tecnologiche (T):	pag.	092
Art.53	Ambito per cimiteri (K):	pag.	093
Art.54	Ambito per viabilità: Acque, strade e ferrovie (S):	pag.	093
Art.55	Ambito di rispetto delle acque (R1):	pag.	094
Art.56	Ambito di rispetto delle strade (R2):	pag.	095
Art.57	Ambito di rispetto della ferrovia (R3):	pag.	097
Art.58	Ambito di rispetto dei cimiteri (R4):	pag.	098

Art.59	Ambito di rispetto dei depuratori (R5):	pag.	098
Art.60	Ambito di rispetto del gasdotto (R6):	pag.	099
Art.61	Ambito di rispetto dell'elettrodotto (R7):	pag.	099

#### Titolo settimo - Insedimenti commerciali di vendita al dettaglio

Art.62	Definizione delle tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio:	pag.	101
Art.63	Dotazione minima obbligatoria di spazi per attrezzature Pubbliche e di uso pubblico da prevedere per insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio:	pag.	101
Art.64	Criteri generali regolanti l'ammissibilità sul territorio comunale delle varie tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio:	pag.	102
Art.65	Suddivisione del territorio comunale al fine della regolamentazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio:	pag.	103
Art.66	Tipologie di insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio ammesse nelle varie zone:	pag.	104
Art.67	Procedure per garantire la dotazione di standard urbanistici al servizio degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio:	pag.	105
Art.68	Qualità della progettazione degli insediamenti commerciali caratterizzati da superfici di vendita al dettaglio:	pag.	107

#### Titolo ottavo - Norme generali per la tutela del territorio

Art.69	Norme generali a tutela delle caratteristiche tradizionali dell'edificato:	pag.	110
Art.70	Norme generali a tutela dell'assetto tradizionale del territorio agricolo:	pag.	115
Art.71	Norme generali a tutela delle testimonianze storiche esistenti sul territorio:	pag.	119
Art.72	Norme generali a tutela della viabilità e dotazioni obbligatorie di parcheggi pertinenziali ai vari tipi di insediamenti:	pag.	121
Art.73	Norme generali relative al dimensionamento della viabilità di quartiere:	pag.	122
Art.74	Norme generali a tutela degli impianti elettrici di interesse urbanistico:	pag.	122

Art.75	Norme generali concernenti le eventuali trasformazioni d'uso delle costruzioni già ad uso rurale esterne agli ambiti urbani:	pag.	124
Art.76	Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra allevamenti di animali ed abitazioni, nonché tra gli allevamenti stessi:	pag.	125
Art.77	Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra stazioni radio base ed abitazioni:	pag.	126
Art.78	Norme generali a tutela acustica del territorio:	pag.	126
Art.79	Norme generali a tutela del reticolo idraulico:	pag.	128
Art.80	Norme generali a tutela geologica del territorio:	pag.	129
Art.81	Tutela della qualità delle risorse idriche:	pag.	129
Art.82	Incentivazione del compostaggio domestico:	pag.	130

Titolo nono - Norme relative alla valutazione strategica ambientale, norme transitorie e finali

Art.83	Condizioni di sostenibilità ambientale del piano :	pag.	132
Art.84	Monitoraggio del piano:	pag.	132
Art.85	Criteri per la valutazione ambientale del PGT:	pag.	132
Art.86	Norme transitorie:	pag.	132
Art.87	Richiami legislativi e adeguamenti normativi:	pag.	132

Allegati

- A Elenco degli edifici di accertato o presumibile interesse storico-artistico (Vincolo Monumentale).

Nota: Le parti di testo aggiunte all'originale adottato sono scritte in grigio. Le parti tolte sono barrate.