



COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Piazza Garibaldi n. 3 - Tel. 0375.98125 - Fax n. 0375.98733

Indirizzo pec: comunepiadenadrizzona@pec.it

Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia, Ambiente e Protezione Civile

tel. 0375 98125 int. 2.2 - e-mail: ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it

Protocollo n° 5099

Piadena Drizzona, 13/05/2025

Allegato A) alla determinazione n. 138 del 13/05/2025

AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 187 E DELL'ART. 2 C. 2 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. 136/2023 PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DEL COMUNE DI PIADENA DRIZZONA SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 4.

Data di pubblicazione: 13/05/2025

Data scadenza 20/05/2025

CVP: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

CODICE ATECO principale 93.11: Attività di gestione di impianti sportivi

CODICE CNEL: H14 Terziario e servizi: impianti e attività sportive

Ccnl: H03Y -Commercio, Terziario, Distribuzione Servizi, Pubblici Esercizi e Turismo

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 138 del 13/05/2025 si rende noto che, si intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti da invitare ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 136/202, *“alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato”* per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e manutenzione del centro natatorio di proprietà dell'Ente ubicato Via XX Settembre n.4 in Comune di Piadena Drizzona (CR) per il periodo dal 01/06/2025 al 30/09/2025 eventualmente prorogabile di un ulteriore anno.

STAZIONE APPALTANTE:

Ente: Comune di Piadena Drizzona

Indirizzo: Piazza Garibaldi n. 3, cap 26034, PIADENA (CR);

telefono: 0375.98125.2.2.;

PEC: comunepiadenadrizzona@pec.it

Responsabile del Procedimento è l'ing. Ilaria Tosoni

PREMESSE

Il Comune di Piadena Drizzona dispone di un Centro Natatorio Comunale sito in Piadena, via XX Settembre n. 4 individuato catastalmente al foglio 12 mapp.223 seziona A del NCT costituito da due vasche, una di 25mx16m profondità 1,7m e una vasca a doppia profondità di 5mx5m profondità 0,60m e di 10mx10m con profondità m1,2. Costituisce parte integrante della struttura un piccolo bar, spogliatoi, uffici e locali tecnici oltre ad un'area verde che comprende l'intero lotto di mq 5000

Il Centro Natatorio si compone di tutte le componenti impiantistiche che lo rendono funzionante per l'immediato utilizzo, necessitante solo pulizia pre-stagionale e del trattamento filtri. Sono inoltre inventariati e a disposizione dell'impianto circa n. 80 lettini e accessori vari per attività in acqua.

Il presente avviso non costituisce lettera d'invito alla procedura di affidamento, ma è unicamente finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da tutti i soggetti potenzialmente interessati a prendere parte alla futura procedura negoziata. La volontà di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse dovrà avvenire unicamente mediante trasmissione di email pec all'indirizzo comunepiadenadrizzona@pec.it, la partecipazione alla fase successiva avverrà mediante il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti SINTEL (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> > SINTEL > dettaglio procedura al cui interno è possibile scaricare la documentazione relativa alle modalità tecniche di utilizzo. La piattaforma risulta certificata e in grado di gestire tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici nel rispetto delle vigenti disposizioni.

L'affidamento della concessione avverrà mediante procedura negoziata svolta sulla piattaforma SINTEL aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 con attribuzione del punteggio secondo i criteri indicati in seguito e previo accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE)

La concessione è disciplinata dalle norme e condizioni previste nel presente avviso, dalla lettera d'invito e dalla convenzione allegata alla stessa che costituiscono il disciplinare di concessione, dal D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito denominato anche Codice) riferite alla tipologia di procedura oggetto di affidamento, dal D.Lgs.n.82/2005, dalle Relative regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dalle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto della concessione.

OGGETTO E DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO

La procedura è finalizzata ad individuare l'operatore economico in grado di garantire la gestione, comprendente manutenzione ordinaria e custodia, dell'impianto natatorio del Comune di Piacenza Drizzona sito in Piacenza, via XX Settembre n. 4 secondo quanto dettagliato puntualmente nella convenzione che verrà allegata alla lettera d'invito. Il fine è quello di garantire un utilizzo ottimale dello dell'impianto promuovendo la pratica dell'attività motoria e ludica all'aperto e soprattutto in acqua, la diffusione dell'attività sportiva natatoria non agonistica.

Il concessionario dovrà gestire i locali dell'impianto natatorio e dell'annesso bar, sarà responsabile della custodia degli immobili e dovrà occuparsi del servizio di igiene e pulizia dei locali nonché della manutenzione ordinaria degli stessi.

Trattasi di contratto di concessione di servizi ai sensi dell'art. 174 e dell'art.2 comma 1 lettera c) dell'Allegato I.1 del Codice che definisce i *“contratti di concessione o concessioni, i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto a pena di nullità in virtù dei quali una o più amministrazioni aggiudicatrici o uno o più enti aggiudicatori affidano l'esecuzione di lavori o la fornitura e la gestione di servizi a uno o più operatori economici, ove il corrispettivo consista unicamente nel diritto di gestire i lavori o i servizi oggetto dei contratti o in tale diritto accompagnato da un prezzo;”*

Per la presente concessione il corrispettivo minimo richiesto a titolo di canone annuo è pari a € 7.000,00, aumentabile in sede di offerta, contribuendo a stabilire il punteggio dell'offerta economicamente vantaggiosa unitamente alla percentuale di partecipazione al pagamento delle utenze di luce e acqua stabilita da convenzione nella misura minima del 20% in capo al gestore, ma anch'essa incrementabile ai fini del punteggio economico.

La presente concessione non prevede l'esecuzione di lavori e il suo valore, compreso l'eventuale proroga è stato stimato, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, inferiore a euro 140.000,00 e quindi essendo inferiore alle soglie di rilevanza europea, trovano applicazione le norme previste all'art. 187 del D.Lgs. 36/2023.

Trattasi comunque di contratto di concessione che non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Le modalità di espletamento della concessione saranno stabilite più dettagliatamente dall'apposito disciplinare e dallo schema di convenzione.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in una stagione estiva a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione e comunque entro il 01/06/2025 e sino al 30/09/2025. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare corso al contratto in condizione di urgenza prima della sottoscrizione dello stesso ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice, per evitare gravi danni all'interesse pubblico causati dalla mancata esecuzione immediata della prestazione.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di rinnovare per una ulteriore stagione estiva il servizio oggetto del presente contratto alle stesse condizioni.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTE PROCEDURA

Saranno ammessi alla fase successiva della presente procedura e quindi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 D. Lgs. n. 36/2023, raggruppamenti o consorzi tra due o più dei citati soggetti, in possesso dei requisiti soggettivi e dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sotto elencati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla procedura in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa procedura:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla procedura, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla procedura ma deve obbligatoriamente

far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di procedura. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla procedura ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Requisiti soggettivi o generali

Per essere ammessi a presentare manifestazione di interesse, gli interessati:

- non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dagli artt. 94 e ss. del D. Legs. n. 36/2023.
- Le cooperative devono essere iscritte nell'apposito registro prefettizio ovvero nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991 ovvero, nell'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del DM. 23/06/2004; i consorzi di cooperative devono essere iscritti nello schedario generale della cooperazione.

L'interessato, in relazione alla causa di non ammissione prevista dai sopra richiamati artt. 94-97 D. Legs. n. 36/2023, è tenuto a riportare nella dichiarazione tutte le eventuali condanne dei soggetti sopra menzionati, comprese le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

I sopra esposti requisiti soggettivi devono essere posseduti:

- nei raggruppamenti temporanei di imprese -anche se non ancora formalmente costituiti;
- da ciascuno dei soggetti raggruppati;
- nei consorzi, dal consorzio e dai singoli consorziati indicati quali esecutori della gestione del servizio.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale nella fase di aggiudicazione accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) il cui funzionamento è disciplinato dall'art. 24 del d.lgs. 36/2023, dalla delibera n. 262 del 20.06.2023, e delibera n. 582 del 13.12.2023.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 che recita: *"I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti."*

Requisiti di idoneità tecnica

I concorrenti devono possedere alternativamente, a pena di esclusione, i requisiti di idoneità di seguito indicati:

- Iscrizione alla federazione sportiva e al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
 - Iscrizione alla CCIAA con il codice Ateco principale 93.11 Attività di gestione di impianti sportivi
- A tal fine dovrà essere allegata la visura camerale o altro allegato ritenuto utile unitamente alla dichiarazione, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante della ASD nella quale dichiara:

- n. e data di iscrizione alla federazione sportiva indicata e al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
- data di costituzione;
- attività prevista da statuto;
- la struttura societaria: anno di fondazione, numero associati e n. del personale anche volontario al 31/12/2024 e l'organigramma degli organi dell'associazione (Presidente, ecc.);

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

per il requisito di capacità tecnico professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito relativo all'esperienza deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale, e dell'iscrizione alla Camera di commercio o l'iscrizione alla federazione sportiva e al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche.

SUBCONCESSIONE

La subconcessione è vietata.

SUBAPPALTO

La gestione del servizio dovrà essere interamente svolta dall'Impresa aggiudicataria, con possibilità di subappaltare interamente solo le attività accessorie rispetto a quella di gestione dell'impianto natatorio (es.: pulizie, manutenzione del verde, degli immobili e delle attrezzature degli impianti tecnologici, servizio bar).

In sede di presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà indicare dettagliatamente le parti del servizio che intende subappaltare, nei limiti di quanto consentito.

TERMINE E MODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà recare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI INTERESSE CITTADINO, SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 4”

Il plico dovrà includere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

Modello B -domanda di partecipazione compilata nelle parti di competenza con **fotocopia di un documento di identità**, in corso di validità, del legale rappresentante firmatario nel caso in cui non sia stata posta firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

In tale modulo o separatamente dovrà essere fornita **dichiarazione, in forma di autocertificazione** ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante della ASD nella quale dichiara i requisiti di idoneità tecnica (per società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali)

- **allegati** costituiti visura camerale o altri allegati ritenuti utili ad attestare i requisiti necessari

Tale plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Piadena Drizzona, tramite PEC, riportando l'oggetto di cui sopra, all'indirizzo comunepiadenadrizzona@pec.it entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 20/05/2025**, a pena di esclusione dalla manifestazione d'interesse.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se in sostituzione o ad integrazione della domanda presentata nei termini sopra indicati. L'invio della domanda è ad esclusivo rischio del partecipante, ove per qualsiasi motivo la stessa non pervenisse a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tale fine farà fede la ricezione da parte del server del destinatario.

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, all'interno della PEC dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso è unicamente finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di tutti i soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata. Concluso il termine previsto per questa prima fase tutti gli operatori economici le cui domande risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti verranno invitati con apposita lettera a presentare la propria offerta tecnica ed economica per il servizio in oggetto. La partecipazione alla fase successiva avverrà mediante il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti SINTEL (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> > SINTEL > dettaglio procedura al cui interno è possibile scaricare la documentazione relativa alle modalità tecniche di utilizzo. La piattaforma risulta certificata e in grado di gestire tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici nel rispetto delle vigenti disposizioni.

L'affidamento della concessione avverrà mediante procedura negoziata svolta sulla piattaforma SINTEL aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 con attribuzione del punteggio secondo i criteri indicati ai punti successivi e così articolati:

- offerta tecnico-qualitativa: max 70 punti.
- offerta economica: max 30 punti.

La concessione sarà aggiudicata alla società o all'impresa che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato, su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire. In caso di parità di punteggio, la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità prevarrà il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nella componente dell'offerta tecnica relativa al progetto sportivo ed organizzativo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di un solo offerente o di una sola offerta valida. Resta salva la facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione qualora la Commissione esprima parere negativo in merito all'esistenza di requisiti soddisfacenti in capo a tutti o parte degli offerenti.

Nel caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare all'impresa che segue in graduatoria

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta tecnico-qualitativa

Il punteggio relativo all'offerta tecnico-qualitativa sarà articolato nel seguente modo:

Criterio 1

Periodo di apertura e Orario giornaliero di apertura da 0 a 20 punti

Fermo restando l'apertura minima stagionale prevista di 92 giorni, ovvero dal 01/06/2025 al 31/08/2025, e gli orari di apertura minima giornaliera prevista da convenzione, si premierà l'ottimizzazione del servizio e la massima estensione giornaliera dell'apertura stessa (compresa la proposta di apertura serale). Il punteggio massimo di 12 punti sarà assegnato al partecipante che offrirà la maggiore estensione di orario giornaliera, alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 12 / W$$

Dove

X = punteggio attribuito all'offerta

W = orario di apertura più alto

Z = orario di apertura della ditta

Il punteggio massimo di 8 punti sarà assegnato al partecipante che offrirà la maggiore estensione stagionale di giorni, alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 8 / W$$

Dove

X = punteggio attribuito all'offerta

W = giorni di apertura più alto

Z = giorni di apertura della ditta

Criterio 2

Modalità di organizzazione delle attività natatorie da 0 a 20 punti

Verrà richiesta una descrizione delle attività che si intendono attivare mediante personale qualificato e attribuendo:

- 5 punti per ogni tipologia di corso, (a titolo puramente esemplificativo nuoto, fitness) fino ad un massimo di 15 punti.

-1 punti per ogni settimana di corso attivato, fino ad un massimo di 15 punti

Criterio 3

Esperienza pregressa maturata da 0 a 20 punti

Il punteggio più alto sarà assegnato al partecipante che avrà maturato, nell'arco degli ultimi dieci anni, ai sensi della modifica apportata al D.Lgs. 36/2023 dal D.L. 209/2024, la maggiore esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto dell'affidamento, mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 20 / W$$

Dove

X = punteggio attribuito all'offerta

W = maggiore esperienza

Z = esperienza della ditta

Criterio 4

Qualifica e competenze sportive da 0 a 10 punti :

Il punteggio più alto pari a 10 punti sarà assegnato al partecipante che risulti iscritto alla federazione sportiva e al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche, il punteggio di 5 punti verrà assegnato al partecipante, privo della qualifica di cui sopra, ma che abbia stabilmente nel proprio organico una figura con competenze sportive riconosciute e certificate per il settore.

Criterio 5

Agevolazioni tariffarie riconosciute al Centro Ricreativo Estivo Comunale che verranno applicate all'utenza da 0 a 20 punti

Verrà richiesto l'accesso gratuito dei fruitori del Centro Ricreativo Estivo Comunale attribuendo punteggio massimo di 20 punti nel caso di accesso gratuito e calcolando in proporzione le diverse offerte.

Offerta economica

Criterio 6

Offerta economica da 0 a 10 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato:

- in base all'offerta in rialzo sul canone di Euro 7.000,00 (solo imponibile), posto a base di gara attribuendo punteggio massimo di 5 punti al massimo rialzo mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 5 / W$$

Dove

X = punteggio attribuito all'offerta

W = maggiore rialzo offerto

Z = rialzo della ditta

- in base all'offerta di incremento della propria partecipazione alla spese delle bollette di luce e acqua oltre il 20% stabilito da convenzione.

All'offerta economica migliore verrà attribuito il punteggio di 5 punti mentre alle rimanenti offerte sarà attribuito un punteggio secondo la seguente formula:

$$X = Z * 5 / W$$

Dove

X = punteggio attribuito all'offerta

W = maggiore contributo offerto

Z = contributo offerto dalla ditta

Piadena Drizzona 13/05/2025

**Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile
Ing. Ilaria Tosoni**

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i)