

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

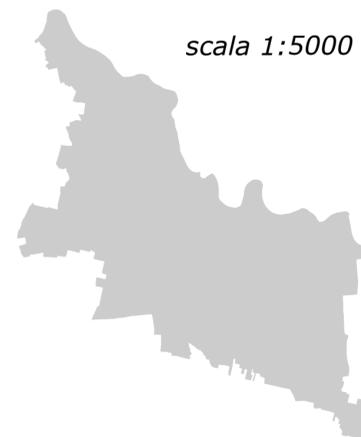
P.G.T.

piano di governo del territorio

pianificazione comunale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 comma 1 della L.R. 11.03.2005 n° 12

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA rapporto preliminare

LEGENDA TAVOLA RAPPRESENTATIVA DELLE TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI

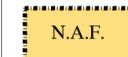


scala 1:5000

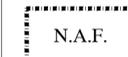
studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli

26012 castelleone - via quadelle, 2/a e-mail: gazzolimario@libero.it

 Confine comunale catastale

 N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

 N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO EXTRA-URBANO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

 N.A.F. Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78

 Edifici e Aree di notevole interesse storico architettonico sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza

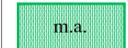
 LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
raggio metri 20 dalla Santella

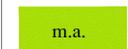
 SAA SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
ai sensi del P.T.C.P. quali Ambiti di Interesse Strategico
Ambiti Agricoli (ex Art. 19BIS della Normativa P.T.C.P.)
nonché del Titolo III (artt. 59/60/62) della L.R. 12/2005
e delle presenti Norme

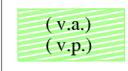
 SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- ineditabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

 SAT AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (S.A.T.)
assoggettate a trasformazione mediante P.A. e preventiva VAS
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato

 SASE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato

 m.a. AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a valorizzazione e mitigazione ambientale (m.a.)

 m.a. AREE PRIVATE FINALIZZATE A MITIGAZIONE AMBIENTALE (m.a.)
IN AMBITO EDIFICATO

 (v.a.)
(v.p.) AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)

 VINCOLO CIMITERIALE

 F1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
e di interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

 F1.1 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
e di interesse pubblico o generale
individuati dal PRG e confermati dal PGT

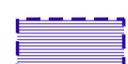
 F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
e di interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata e/o convenzionata

 F3 AMBITO per attrezzature pubbliche
e di interesse pubblico o generale
di nuova previsione - Sistema comunale

 F4 Ambito per attrezzature di servizio
all'infrastruttura autostradale

 PAC POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

 Impianto tecnologico

 Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200 al depuratore comunale
raggio metri 50 al depuratore "latteria" (Comune di Drizzona)

 D Impianto distribuzione di carburanti

 Area a forte rischio archeologico - Individuazione dei ritrovamenti
- trattati di località ed aree adiacenti con prescrizione di trasmissione,
alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, del progetto
nel caso di manomissione sottosuolo

 Area archeologica - tutelata ai sensi dell'art. 142 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- Codice vincolo DB06_0190710001
- Codice vincolo DB06_0190710002

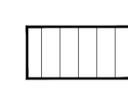
 Ambito Monumento Naturale "I LAGAZZI" - tutelato ai sensi dell'art. 24 della
oltre alla tutela posta dall'art. 15.2.d della Normativa del P.T.C.P.
Istituito con D.G.R. n. 7/20657 del 11.02.2005,

 Sito UNESCO "I Lagazzi di Vho"
"sito palafitticolo preistorico dell'Arco alpino" patrimonio UNESCO - IT-LM-06
e relativa "Buffer zone" - ai sensi dell'art. 23 del P.T.R., nonchè ai sensi
dell'art. 14.9 della Normativa del P.T.C.P. (fascia di inedificabilità assoluta,
pari a metri 150, dal limite della "buffer zone")

 TRACCIATO RADDOPPIO LINEA FERROVIA CR - MN
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto di fattibilità tecnico economica

 TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E TI-BRE E RELATIVE OPERE CONNESSE
PROGETTO PRELIMINARE

 TRACCIATO AUTOSTRADALE "CREMONA-MANTOVA"
E RELATIVE OPERE CONNESSE - PROGETTO DEFINITIVO
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

 Corridoio di salvaguardia e mitigazione ambientale
pertinente il tracciato dell'autostrada CREMONA-MANTOVA e Ti-Bre
e relative opere connesse
- metri 150 per parte dall'asse, ovvero come da indicazioni cartografiche
(art. 102-bis L.R. n° 12/2005)

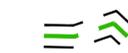
 TRACCIATO AUTOSTRADALE "Ti-Bre" - TIRRENO - BRENNERO
E RELATIVE OPERE CONNESSE
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

 Corridoio di salvaguardia pertinente il tracciato AUTOSTRADALE "Ti-Bre"
progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n° 94/2004
ampiezza metri 250 per parte
(art. 165 D.Lgs n° 163/2006)

 Ambito rete ferroviaria
linea CREMONA-MANTOVA e BRESCIA - PARMA
fatte salve le eventuali riduzioni

 LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 S.P.CR ex S.S. n° 10 - S.P.CR ex S.S. n° 343
- m. 20 alla S.P. n° 27

 Metanodotto SNAM rete gas - Cremona / Mestre
DN 400 - fascia di rispetto m. 11,50 per parte dalla condotta

 Metanodotto SNAM rete gas - derivazione per Casalmaggiore
DN 150 - fascia di rispetto m. 11,00 per parte dalla condotta

 Metanodotto SNAM rete gas - allacciamento Comune di Piadena
DN 150 - fascia di rispetto m. 10,00 per parte dalla condotta

 Elettrodotta Alta Tensione

 A.C. n. Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano
assoggettato a preventiva pianificazione attuativa - P.A.

 P.A. n. Ambito di completamento, residenziale in contesto urbano
assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità (P.L. e P.I.I.)
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

 AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato

 AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
sistema urbano consolidato

 P.A. n. Ambito di completamento, artigianale/industriale/commerciale
assoggettato a Pianificazione Attuativa in corso di validità
(art. 26 c. 4 L.R. n. 12/2005)

 AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA MISTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE

 TUC Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente destinazione RESIDENZIALE

 TUC Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
a prevalente destinazione PRODUTTIVO -
COMMERCIALE - TERZIARIO