



ESTRATTO DEL TERRITORIO COMUNALE
scala 1:10000

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO [ex Art. 2 co. 1 - let. d) della L.R. n° 31 / 2014]
Raffronto operato tra gli ambiti esistenti al 02-12-2014 e gli ambiti proposti nella variante in itinere

- superficie agricola che viene trasformata per la prima volta (assente)
- superficie urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a superficie agricola

- TIPOLOGIA AMBITO
- RESIDENZIALE
 - NON RESIDENZIALE

EX DRIZZONA 5
(mq. 100.000)

EX DRIZZONA 4
(mq. 18.700, di cui mq. 11.930 ridestinati all'agricoltura e mq. 6.770 consolidati nel TUC produttivo)

EX DRIZZONA 2
(mq. 10.500 di cui mq. 8.650 ridestinati all'agricoltura e mq. 1.850 assegnati ad ambito ATR 1 ripianificato nel PGT in itinere - ex verde privato)

EX DRIZZONA 3
(mq. 21.720)

3 PROPOSTE DI NUOVA VIABILITA', AD INTERESSE SOVRACOMUNALE, RIFERITA AL "PIANO DI ADEGUAMENTO RETE FERROVIARIA"

1 PROPOSTA DI NUOVA VIABILITA', AD INTERESSE SOVRACOMUNALE, RIFERITA AL "PIANO DI ADEGUAMENTO RETE FERROVIARIA"

3 La superficie di suolo destinata alla viabilità di Pontirolo Capredoni ancorché di previsione, ricondotta al programma regionale di RFI per l'eliminazione dei P.L., viene ricondotta a tracciato di interesse sovracomunale ed esula pertanto dal calcolo del consumo di suolo a livello comunale (vedi Deliberazione n. XI/1141 del 14/01/2019 "Criteri di individuazione degli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo").

N.B. Si segnala che le viabilità dei 3 snodi sopra descritti erano già oggetto di proposte progettuali dalla strumentazione urbanistica vigente al 02/12/2014 e pertanto si ritiene adeguato escludere tali infrastrutture dai conteggi riferiti al consumo di suolo e relativi indici.

RESIDENZIALE
SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

TOTALE	mq.	0,00
--------	-----	------

SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA

Ambito ex Drizzona "2"	mq.	-8.650,00
Ambito ex Drizzona "3"	mq.	-21.720,00
TOTALE	mq.	-30.370,00

BES **mq. -30.370,00**

NON RESIDENZIALE
SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA PER LA PRIMA VOLTA

TOTALE	mq.	0,00
--------	-----	------

SUPERFICIE RIDESTINATA ALL'AGRICOLTURA

Ambito ex Drizzona "4" (PARTE)	mq.	-11.930,00
Ambito ex Drizzona "5"	mq.	-100.000,00
Ambito ex Piadena ATPC 0.01	mq.	-145.500,00
TOTALE	mq.	-257.430,00

BES **mq. -257.430,00**

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona
COMUNE DI PIADENA DRIZZONA
P.G.T.
Piano di Governo del Territorio
= VARIANTE GENERALE =
Legge Regionale 11. marzo.2005 n° 12

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
rapporto preliminare

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

non in scala

% RIDUZIONE AREE EDIFICABILI

RESIDENZIALE

nuova superficie edificabile al 02/12/2014*	mq.	48.670,00
BES nel 2021	mq.	30.370,00
RIDUZIONE		62,40%

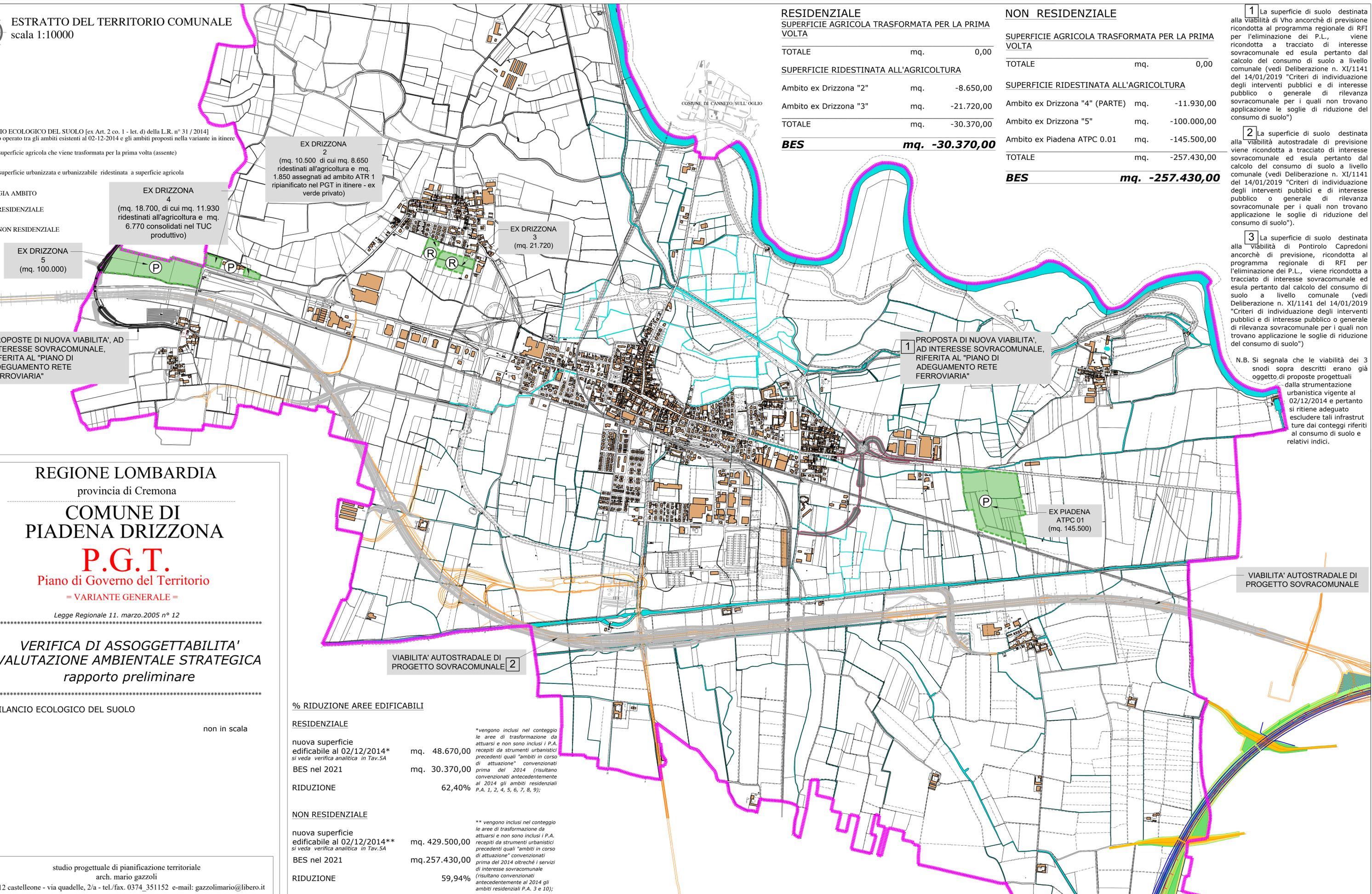
* vengono inclusi nel conteggio le aree di trasformazione da attuarsi e non sono inclusi i P.A. recepiti da strumenti urbanistici precedenti quali "ambiti in corso di attuazione" convenzionati prima del 2014 (risultano convenzionati antecedentemente al 2014 gli ambiti residenziali P.A. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9);

NON RESIDENZIALE

nuova superficie edificabile al 02/12/2014**	mq.	429.500,00
BES nel 2021	mq.	257.430,00
RIDUZIONE		59,94%

** vengono inclusi nel conteggio le aree di trasformazione da attuarsi e non sono inclusi i P.A. recepiti da strumenti urbanistici precedenti quali "ambiti in corso di attuazione" convenzionati prima del 2014 oltreché i servizi di interesse sovracomunale (risultano convenzionati antecedentemente al 2014 gli ambiti residenziali P.A. 3 e 10);

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351152 e-mail: gazzolimario@libero.it



VIABILITA' AUTOSTRADALE DI PROGETTO SOVRACOMUNALE 2

VIABILITA' AUTOSTRADALE DI PROGETTO SOVRACOMUNALE

EX PIADENA ATPC 01
(mq. 145.500)

COMUNE DI CANNETO/SILLI OGIO