



## COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Piazza Garibaldi n. 3 - Tel. 0375.98125 - Fax n. 0375.98733

Indirizzo pec: [comunepiadenadrizzona@pec.it](mailto:comunepiadenadrizzona@pec.it)

**Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia, Ambiente e Protezione Civile**

tel. 0375 98125 int. 2.2 - e-mail: [ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it)

Protocollo n° 4963/2023

Piadena Drizzona, lì 05/04/2023

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E  
CONDUZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA DI  
CUI AL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., PER LA DURATA DI N. 4 STAGIONI ESTIVE A  
DECORRERE DALL'ANNO CORRENTE, RINNOVABILE PER ULTERIORI 4 ANNUALITÀ.**

**PROPRIETARIO DEL BENE e STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Piadena Drizzona, sede in Piazza Garibaldi, n. 3 – 26034 Piadena Drizzona (Cr)

e-mail PEC: [comunepiadenadrizzona@pec.it](mailto:comunepiadenadrizzona@pec.it)

sito internet istituzionale: <https://comunepiadenadrizzona.cr.it/>

telefono: 0375 98125

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Responsabile Servizio Tecnico del comune di Piadena Drizzona

Arch. Maria Manchi - tel. 0375 98125 interno 2.2

e-mail ordinaria: [tecnico@comune.piadenadrizzona.cr.it](mailto:tecnico@comune.piadenadrizzona.cr.it)

#### **Premessa**

Il Comune di Piadena Drizzona intende promuovere una manifestazione di interesse fra le Associazioni o Società Sportive presenti sul territorio, per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione della piscina comunale per l'estate 2023 ed annualità successive.

L'apertura dell'impianto e del bar è prevista nel periodo dal 1° giugno al 31 agosto, con possibilità di anticipare l'apertura all'ultimo weekend di maggio e di posticipare la chiusura al primo weekend di settembre.

L'avviso è rivolto alle Associazioni e/o Società Sportive potenzialmente interessate alla successiva fase della procedura, senza che ciò comporti l'immediata instaurazione di obblighi negoziali nei confronti del Comune di Piadena Drizzona.

Il Comune di Piadena Drizzona, successivamente alla ricezione delle domande di adesione, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, di non dar seguito al successivo affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, sempre che questa sia ritenuta congrua e favorevole per l'Ente.



## COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Piazza Garibaldi n. 3 - Tel. 0375.98125 - Fax n. 0375.98733

Indirizzo pec: [comunepiadenadrizzona@pec.it](mailto:comunepiadenadrizzona@pec.it)

**Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia, Ambiente e Protezione Civile**

tel. 0375 98125 int. 2.2 - e-mail: [ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it)

### ***1- SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO COMUNALE di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE***

I soggetti ai quali è rivolto il presente avviso, sono costituiti da Associazioni Sportive e Società Sportive e Associazioni di promozione sociale – sportiva, regolarmente costituite ed in regola con le normative vigenti in materia, così come definite dal comma 17 dell'articolo 90 della Legge 289/2002.

Gli stessi devono anche essere in possesso di maturate pregresse esperienze in relazione alla natura dell'affidamento, per poter garantire una gestione consona alla tipologia di bene di proprietà comunale.

### ***2- DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO***

Oggetto dell'affidamento è la concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale sito in Piadena Drizzona in Via XX Settembre.

L'impianto è stato realizzato con lo scopo di creare una struttura volta alla valorizzazione di attività sportive, ricreative, benessere o salute, ed allo sviluppo sportivo-promozionale e sociale dei servizi resi alla cittadinanza.

L'immobile è composto dalle seguenti aree funzionali come di seguito descritte:

- *All'esterno: una vasca principale di m. 16,80 x 25,05 –profondità variabile ml 1,37-1,75 e una vasca per bambini, avente dimensioni specchio d'acqua pari a ml 9,95 x 9,95 – profondità ml 1,15;*
- *All'interno: spogliatoi, docce e servizi igienici, biglietteria, area ristoro bar, locale infermeria, locali tecnici.*

La ricognizione dell'esattezza ed attuale consistenza dell'impianto e del suo stato manutentivo generale, nonché delle attrezzature mobili ivi esistenti, sarà fatta risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati all'atto della consegna del bene dato in gestione.

Analogo verbale di rilascio verrà redatto al termine del rapporto contrattuale tra il contraente e la stazione appaltante.

I materiali e tutto quanto viene dato in uso dovranno essere restituiti alla scadenza del presente contratto, in buono stato di conservazione; i locali e gli ambienti interni ed esterni, dovranno altresì essere puliti e sanificati a conclusione di ogni stagione estiva.

Sarà obbligo dell'affidatario provvedere all'ottenimento delle autorizzazioni di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande secondo la Normativa vigente.

L'autorizzazione è vincolata all'esistenza e alla durata del rapporto convenzionale tra la proprietà degli immobili e sarà intrasferibile, sia all'esterno della struttura sia ad altro soggetto, restando a completo carico del soggetto affidatario la piena responsabilità della corretta gestione del bene.

L'attività del pubblico esercizio dovrà essere assicurata nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti e dovrà garantire l'uso preminente di produzioni tipiche locali, utilizzando ricette caratteristiche del territorio.

E' a carico del gestore l'obbligo di richiedere ed ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione, essendo essa vincolata, oltre che alle caratteristiche dei locali, anche delle attrezzature, da installarsi a cura del



## COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Piazza Garibaldi n. 3 - Tel. 0375.98125 - Fax n. 0375.98733

Indirizzo pec: [comunepiadenadrizzona@pec.it](mailto:comunepiadenadrizzona@pec.it)

**Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia, Ambiente e Protezione Civile**

tel. 0375 98125 int. 2.2 - e-mail: [ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it)

gestore stesso. Il soggetto gestore dovrà essere in grado di avviare le strutture oggetto del presente appalto secondo azioni di turismo sostenibile, attività di accoglienza, di supporto al turismo scolastico ed educativo, ove e qualora questo si configuri come attività da svolgere all'interno dell'impianto sportivo.

Per la piscina posta in Via XX Settembre del comune di Piadena Drizzona, il concessionario dovrà assicurare:

- 1. l'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi atti a ripristinare la funzionalità dell'infrastruttura ove necessario, ed in primo luogo le condizioni igienico sanitarie, occorrenti per l'avvio e la prosecuzione dell'attività entro le date stabilite;*
- 2. la sanificazione periodica obbligatoria degli ambienti, nel rispetto anche delle disposizioni anti-Covid 19 che saranno in vigore al momento della gestione;*
- 3. la fornitura di arredi ed attrezzature idonee ad assicurare il funzionamento dell'impianto, oltre a quelli già presenti;*
- 4. la programmazione e coordinamento dell'attività sportivo/ricreativa;*
- 5. la direzione amministrativa e tecnico-organizzativa dell'impianto;*
- 6. l'apertura chiusura e sorveglianza degli impianti;*
- 7. la custodia, pulizia e assistenza bagnanti;*
- 8. il funzionamento degli impianti tecnici;*
- 9. la volturazione di contatori e utenze a carico del concessionario;*
- 10. la manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti e la cura delle aree verdi dove presenti (ad esclusione delle attività meramente legate alla straordinarietà delle azioni manutentive);*
- 11. il pagamento delle utenze relative ai consumi necessari al funzionamento degli impianti;*
- 12. ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio.*

Gli orari di apertura dell'impianto dovranno garantire una programmazione settimanale su 7 giorni su 7, con apertura al pubblico prevista nella fascia oraria dalle ore 10:00 alle ore 20.00, potrà essere proposta anche l'apertura serale, nei giorni di venerdì, sabato e domenica in caso di attività ricreative, feste sportive o a tema e serate musicali.

### **3 - CRITERI DI SELEZIONE DELL'ASSOCIAZIONE AFFIDATARIA**

L'aggiudicazione successiva alla preselezione avverrà mediante "affidamento con procedura negoziata" ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente (ex art. 95 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.), con la possibilità di procedere all'affidamento diretto nel caso di una sola domanda, ovvero offerta di gestione.

Il criterio di selezione sarà stabilito dall'importo della successiva trattativa e dal numero di manifestazioni di interesse ricevute entro i termini stabiliti di cui al punto successivo, applicando il Codice dei Contratti Pubblici, secondo normativa vigente.

### **4 - TERMINI E MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, compilata sul modello allegato n. 1, deve essere presentata mezzo PEC: [comunepiadenadrizzona@pec.it](mailto:comunepiadenadrizzona@pec.it), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/05/2023.

In alternativa la manifestazione di interesse potrà essere presentata in maniera cartacea brevi mano, utilizzando esclusivamente il modello allegato n.1, direttamente all'Ufficio Protocollo comunale di Piazza



## COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Piazza Garibaldi n. 3 - Tel. 0375.98125 - Fax n. 0375.98733

Indirizzo pec: [comunepiadenadrizzona@pec.it](mailto:comunepiadenadrizzona@pec.it)

**Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia, Ambiente e Protezione Civile**

tel. 0375 98125 int. 2.2 - e-mail: [ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it](mailto:ufficiotecnico@comunepiadenadrizzona.cr.it)

Garibaldi, n. 3 – 26034 Piadena Drizzona (prov. Cr) negli giorni dal lunedì al sabato e negli orari dalle ore 10:00 alle ore 12:45.

Nell'oggetto della Comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**"Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione della piscina comunale di Piadena Drizzona per l'estate 2023 e annualità successive"**

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Presidente in qualità di legale rappresentante dell'Associazione e/o della Società utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento individuato al punto 2 della presente.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo della stazione appaltante <https://comunepiadenadrizzona.cr.it> in Amministrazione Trasparente, per almeno 30 giorni naturali e consecutivi prima della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Manchi

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)*