



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, LOGISTICA E AUTOTRASPORTO.	NR. Progr.	43
	Data	23/12/2020

Seduta NR. 7

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 23/12/2020 alle ore 20:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PRIORI MATTEO GUIDO GIORGIO	S	POZZI FEDERICA	S	CANTONI ANDREA	S
DI CESARE LUCIANO	S	MAGNI EMANUELE	S		
PAGLIARI LUIGI MARINO	S	LUCINI LAURA IN PIGOLI	S		
CAVENAGHI GIANFRANCO	S	CAVAZZINI IVANA	S		
BENELLI DANTE	S	VOLPI ANDREA	S		
FRANCESCONI PIETRO	S	RICCI NICOLA	S		
<i>Totale Presenti 13</i>			<i>Totali Assenti 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SABINA CANDELA.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. PRIORI MATTEO GUIDO GIORGIO, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, LOGISTICA E AUTOTRASPORTO.

Illustra l'argomento l'Assessore Cavenaghi specificando che il costo di costruzione degli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, sportiva e ricreativa, logistica e autotrasporto è pari al 7% per le superfici fino a 150 mq. e al 10% per quelle superiori a 150 mq.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 43 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., che stabilisce che i titoli abilitativi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e di ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- l'art. 48, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che stabilisce che per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, il contributo relativo al costo di costruzione viene determinato dal Consiglio Comunale nella quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione alle diverse destinazioni;
- l'art. 48, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che prevede che per gli interventi destinati ad impianti sportivi e ricreativi il contributo del 10 per cento è rapportato unicamente al costo degli edifici posti al servizio o annessi all'intervento;
- l'art. 48, comma 6, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che prevede che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia, anche comportanti demolizione e ricostruzione, è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi e comunque non può superare il 50 per cento del valore determinato per le nuove costruzioni;
- l'art. 43, comma 2-sexies, della L.R. 12/2005 e s.m.i., che prevede una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all' articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 (Testo A), così determinata:
 - a) *entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;*
 - b) *pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;*
 - c) *pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;*
 - d) *gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.”;*

ATTESO che il contributo sul costo di costruzione degli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, sportiva e ricreativa, logistica e autotrasporto, tenuto conto dell'esigenza di sviluppare le attività economiche locali al fine di migliorare il benessere della collettività e di promuovere l'occupazione, può essere individuato nella percentuale di seguito indicata rapportata al costo di costruzione determinato sulla base del computo metrico estimativo delle opere ed in rapporto altresì alla superficie edificata o edificabile (inferiore o superiore a 150 mq.) nelle seguenti misure:

Destinazione d'uso	Superficie fino a 150 mq.	Superficie superiore a 150 mq.	Senza distinzione di superficie
--------------------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------------

COMMERCIALE		7%	10%	
TERZIARIO DIRETTIVO		7%	10%	
TURISTICO ALBERGHIERO RICETTIVO		7%	10%	
LOGISTICA AUTOTRASPORTO	E	7%	10%	
SPORTIVA RICREATIVA	E			10%

CONSIDERATO che il contributo sul costo di costruzione per gli interventi di logistica ed autotrasporto deve intendersi riferito agli edifici destinati all'attività di magazzinaggio, deposito, stoccaggio e movimentazione delle merci e dei prodotti;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150;
- gli artt. 16 e 17 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- la L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 5 (Cavazzini, Ricci, Volpi, Cantoni, Benelli) espressi per alzata di mano:

DELIBERA

per la ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate,

1) DI DETERMINARE il costo di costruzione degli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo, sportiva e ricreativa, logistica e autotrasporto, nelle seguenti misure:

Destinazione d'uso		Superficie fino a 150 mq.	Superficie superiore a 150 mq.	Senza distinzione di superficie
COMMERCIALE		7%	10%	
TERZIARIO DIRETTIVO		7%	10%	
LOGISTICA AUTOTRASPORTO	E	7%	10%	
TURISTICO ALBERGHIERO RICETTIVO		7%	10%	
SPORTIVA RICREATIVA	E			10%

2) DI DARE ATTO che il contributo sul costo di costruzione per gli interventi di logistica ed autotrasporto deve intendersi riferito unicamente agli edifici destinati all'attività di magazzinaggio,

deposito, stoccaggio e movimentazione delle merci e dei prodotti, anche di supporto del commercio di dettaglio;

3) DI DARE altresì ATTO che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia, anche comportanti demolizione e ricostruzione, è determinato in relazione al costo reale degli interventi stessi e comunque non può superare il 50 per cento del valore determinato per le nuove costruzioni.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 5 (Cavazzini, Ricci, Volpi, Cantoni, Benelli) espressi per alzata di mano:

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI PIADENA DRIZZONA
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 43

Del 23/12/2020

OGGETTO

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVO, SPORTIVA E RICREATIVA, LOGISTICA E AUTOTRASPORTO.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 19/12/2020</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <i>F.to DANIO GRANDI</i></p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 19/12/2020</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to MIRELLA PASI</i></p>

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to DOTT. MATTEO GUIDO GIORGIO PRIORI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi, 09/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3[^] comma, D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA