

COMUNE DI DRIZZONA

Provincia di Cremona

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Contributi pervenuti relativamente alla redazione del Piano di Governo del Territorio Comunale.

Al fine della redazione del P.G.T. comunale sono pervenuti al Comune di Drizzona i seguenti n° 6 contributi da parte di istituzioni e privati:

- 1) Agenzia del Demanio - Filiale Lombardia, Prot. 907 del 23 marzo 2007;
- 2) Bellingeri Luigia, Prot. 2448 del 30 luglio 2007;
- 3) Consorzio per il Parco Naturale Oglio Sud, Prot. 2999 del 24 settembre 2007;
- 4) Feroldi Elisa e Flavio, Prot. 526 dell'11 febbraio 2008;
- 5) Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova, Prot. 1679 del 6 maggio 2008;
- 6) Vacchelli Cesare, Prot. 3190 del 1 ottobre 2008.

Contributo n° 1

AGENZIA DEL DEMANIO - Filiale Lombardia

Prot. 907 del 23 marzo 2007

L'Agenzia del Demanio segnala la presenza in Comune di Drizzona di alcuni terreni di proprietà statale appartenenti al patrimonio.

Si tratta di piccoli e lunghi reliquati, parte dei quali corrispondenti al dismesso tracciato dell'ex colatore Laghetto, parte relativi a terreni artigianali.

Invece di fare proposte per l'utilizzo di tali terreni, l'ufficio statale si limita a chiedere di essere informato circa le potenzialità di valorizzazione di tali aree.

Commento

Si tratta di terreni (in genere reliquati) coperti da vincoli ambientali per i quali, viste anche le ridotte dimensioni e le particolari conformazioni, appare problematico prevedere forme di "valorizzazione".

Una volta esaurita la procedura d'approvazione del PGT, l'Agenzia verrà informata delle risultanze dello stesso relativamente ai terreni segnalati.

Contributo n° 2

BELLINGERI LUIGIA

Prot. 2448 del 30 luglio 2007

La proprietaria di un edificio ad uso espositivo settore arredamento, da decenni preesistente in fregio nord alla ex-statale, chiede di utilizzare un terreno contiguo per ampliamento della propria struttura commerciale e per migliorare l'accessibilità dalla viabilità esistente.

Commento

Le previsioni di Piano conterranno indicazioni per risolvere la tematica illustrata.

Contributo n° 3

CONSORZIO PER IL PARCO NATURALE OGLIO SUD

Prot. 2999 del 24 settembre 2007

Il contributo del Consorzio consiste nel richiamare dettagliatamente gli articoli della normativa del Parco che il Comune dovrà recepire e/o considerare nella stesura del Piano di Governo del Territorio.

Tali articoli sono i seguenti:

- Art. 3 - Effetti del piano territoriale: rapporti con la pianificazione comunale e adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;
- Art. 4 - Standard urbanistici dei piani comunali;
- Art. 5 - Indirizzi alla pianificazione comunale per le aree esterne al parco;
- Art. 17 - Conservazione e gestione delle flora spontanea;
- Art. 20.2 - Attività zootecnica;
- Art. 21 - Equipaggiamento ambientale e paesistico della campagna;
- Art. 22 - Viabilità e parcheggi;
- Art. 24 - Adeguamenti infrastrutturali e impianti tecnici;
- Art. 25 - Salvaguardia storico-monumentale Piano di Settore "Recupero del sistema edilizio rurale storico";
- Art. 32 - Zona agricolo-forestale di tutela fluviale;
- Art. 35 - Zona riservata alla pianificazione locale;
- Art. 37 - Centri storici - nuclei di antica formazione.

In chiusura il contributo ricorda la necessità che, all'atto della presentazione della VAS, venga presentato anche lo Studio di Incidenza su SIC e ZPS.

Commento

Si assicura l'adempimento richiesto

Contributo n° 4

FEROLDI ELISA e FEROLDI FLAVIO

Prot. 526 dell'11 febbraio 2008

I signori Feroldi, rappresentati dal Geom. Giuseppe Angelo Stanga, sollecitano che in sede di formazione del nuovo strumento urbanistico generale venga garantito un collegamento diretto tra la via Campagnola e i terreni di loro proprietà che, in caso contrario, rischierebbero di restare interclusi e come tali irrecuperabili ai fini edilizi.

Commento

Viene precisata la normativa relativa ai parcheggi pubblici precisando a quali condizioni sugli stessi possono, se indispensabile, aprirsi anche passi carrai di privati.

Contributo n° 5

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - Soprintendenza per i beni architettonici di Brescia, Cremona e Mantova.

Prot. 1679 del 6 maggio 2008

La Soprintendenza di Brescia sintetizza lo stato attuale dei rapporti tra pianificazione urbanistica comunale e tutela del paesaggio e, in generale, dei beni culturali.

Fornisce inoltre una serie di dettagliate indicazioni metodologiche relative sia a:

Interventi sull'edificato storico:

- decori e ornamenti di edifici;
- aree di rispetto di beni monumentali;
- volumi, fronti, coperture, intonaci e solai.

Interventi di nuova edificazione:

- ambiti di lottizzazione residenziale e produttiva;
- ambiti di lottizzazione produttiva;
- interventi in aree agricole.

Commento

Le previsioni di Piano e le relative normative cercheranno di far proprie, quanto più possibile, le indicazioni pervenute.

Contributo n° 6

VACCHELLI CESARE

Prot. 3190 del 1 ottobre 2008

Il signor Vacchelli Cesare raccomanda la conferma dei vincoli di inedificabilità attualmente gravanti su di un terreno contiguo ad altro di sua proprietà.

Commento

Le Norme Tecniche di Attuazione del PGT confermeranno le disposizioni del vigente PRG per quanto riguarda gli interventi negli ambiti storici (vedasi anche Piano delle Regole).