



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI PIADENA DRIZZONA**

**PROVINCIA DI CREMONA**

**COPIA**

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il **05/12/2020** Nr. Prot. **17849**

ONERI DI URBANIZZAZIONE: DEFINIZIONE MISURE PER L'ANNO 2021.

Nr. Progr. **179**

Data **04/12/2020**

Seduta Nr. **29**

*L'anno DUEMILAVENTI questo giorno QUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
PRIORI MATTEO GUIDO GIORGIO	SINDACO	S
CAVENAGHI GIANFRANCO	VICESINDACO	S
LUCINI LAURA IN PIGOLI	ASSESSORE	S
DI CESARE LUCIANO	ASSESSORE	S
POZZI FEDERICA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti</i> <b>5</b>	<i>Totale Assenti</i> <b>0</b>	

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA CANDELA SABINA.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. PRIORI MATTEO GUIDO GIORGIO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE: DEFINIZIONE MISURE PER L'ANNO 2021.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che l'art. 172 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18/08/2000 n. 267 prevede che al bilancio di previsione sono allegare le deliberazioni con le quali vengono determinate le tariffe, le aliquote d'imposta, le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi e i servizi locali, nonché i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi a domanda individuale;

RICHIAMATA la L.R. 11/03/2005, n. 12, avente per oggetto: *“Legge per il Governo del Territorio”* e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 44 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., prescrive che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 del 07/02/2020, con la quale venivano determinate, per l'anno 2020, le tariffe degli oneri di urbanizzazione nelle seguenti misure:

DESTINAZIONE D'USO	Interventi di nuova costruzione	Interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione (riduzione del 60%)
<b>RESIDENZIALE</b>		
<b>All'interno del perimetro Centro Storico (Ambiti A e NAF)</b>		
Urb. I - €/mc	2,60	1,04
Urb: II - €/mc	6,50	2,60
<b>Fuori dal perimetro Centro Storico</b>		
Urb. I - €/mc	6,00	2,40
Urb: II - €/mc	8,00	3,20
<b>INDUSTRIALE - ARTIGIANALE</b>		
Urb. I - €/mq	14,00	5,60
Urb. II - €/mq	9,00	3,60
Ecologici	4,00	1,60
<b>AGRICOLA IN CONTESTO URBANO</b>		

Urb. I - €/mq	14,00	5,60
Urb. II - €/mq	9,00	3,60
Ecologici	4,00	1,60
<b>COMMERCIALE - DIREZIONALE</b>		
Urb. I - €/mq	26,00	10,40
Urb. II - €/mq	20,00	8,00
<b>ALBERGHIERA</b>		
Urb. I - €/mq	26,00	10,40
Urb. II - €/mq	20,00	8,00
<b>ATTIVITÀ CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI</b>		
Urb. I - €/mq	10,00	4,00
Urb. II - €/mq	4,00	1,60
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>		
Urb. I - €/mq	10,00	4,00
Urb. II - €/mq	4,00	1,60
<b>SPETTACOLO</b>		
Urb. I - €/mq	10,00	4,00
Urb. II - €/mq	4,00	1,60

RITENUTO opportuno ridefinire per l'anno 2021 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le modifiche introdotte all'art. 44 della L.R. 12/2005 dagli artt. 4 e 5 della L.R. Lombardia 26/11/2019, n. 18 *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R.11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;

ATTESA la propria competenza in questo atto ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il progetto del bilancio di previsione 2021-2023;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

per la ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate,

1) DI DEFINIRE, per l'anno 2021, le tariffe degli oneri di urbanizzazione nelle seguenti misure:

DESTINAZIONE D'USO	Interventi di nuova costruzione	Interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento mediante premialità dei diritti edificatori (riduzione del 60%)
<b>RESIDENZIALE</b>		
<b>All'interno del perimetro Centro Storico (Ambiti A e NAF)</b>		
Urb. I - €/mc	2,60	1,04
Urb: II - €/mc	6,50	2,60
<b>Fuori dal perimetro Centro Storico</b>		
Urb. I - €/mc	6,00	2,40
Urb: II - €/mc	8,00	3,20
<b>PRODUTTIVO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE</b>		
Urb. I - €/mq	14,00	5,60
Urb. II - €/mq	9,00	3,60
Ecologici	4,00	1,60
<b>LOGISTICA - AUTOTRASPORTO</b>		
Urb. I - €/mq	14,00	5,60
Urb. II - €/mq	9,00	3,60
Ecologici	4,00	1,60
<b>AGRICOLA IN CONTESTO URBANO</b>		
Urb. I - €/mq	14,00	5,60
Urb. II - €/mq	9,00	3,60
Ecologici	4,00	1,60
<b>COMMERCIALE - DIREZIONALE</b>		
Urb. I - €/mq	26,00	10,40
Urb. II - €/mq	20,00	8,00
<b>RICETTIVA - ALBERGHIERA</b>		
Urb. I - €/mq	26,00	10,40
Urb. II - €/mq	20,00	8,00

<b>ATTIVITÀ CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI</b>		
Urb. I - €/mq	10,00	4,00
Urb. II - €/mq	4,00	1,60
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>		
Urb. I - €/mq	10,00	4,00
Urb. II - €/mq	4,00	1,60
<b>SPETTACOLO</b>		
Urb. I - €/mq	10,00	4,00
Urb. II - €/mq	4,00	1,60

2) DI TRASMETTERE copia del presente atto al responsabile del servizio per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to DOTT. MATTEO GUIDO GIORGIO PRIORI*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi, 05/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ....., giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3<sup>^</sup> comma, D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA*

---

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'***

E' copia conforme all'originale.

Addi, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

*DOTT.SSA SABINA CANDELA*