

COMUNE DI PIADENA DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Piazza Garibaldi n. 3 - Tel. 0375.98125 - Fax n. 0375.98733

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E SS.MM.II.	Nr. Progr.	60
	Data	12/03/2019
	Seduta Nr.	10

L'anno *DUEMILADICIANNOVE*, addì *DODICI*, del mese di *MARZO*, alle ore *17:00*, nella solita sala delle Adunanze,

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott. Sadutto Alfonso in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Prefetto della Provincia di Cremona n. 65471/2018 - Area II del 31/12/2018, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Scoma Maurizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assunti i poteri del

CONSIGLIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI - DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E SS.MM.II.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
assunti i poteri del Consiglio Comunale

PREMESSO che con Legge Regionale n. 26 del 28/12/2018 è stato istituito, a decorrere dal 01/01/2019, il Comune di Piadena Drizzona, nato dalla fusione fra i Comuni di Piadena e di Drizzona;

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Cremona n. 65471/2018 - Area II con il quale è stato nominato Commissario Prefettizio il Dott. Alfonso Sadutto per la provvisoria amministrazione del nuovo ente ai sensi della Legge n. 56 del 07 aprile 2014 avente ad oggetto “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

DATO ATTO che con il suddetto decreto al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio Comunale, e che, come già indicato, lo stesso viene incaricato della provvisoria gestione del nuovo comune ai sensi della succitata Legge n. 56/2014;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 16 del 22/01/2019 con la quale è stato aggiornato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione degli edifici residenziali in **euro 411,58 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2019;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 17 del 05/02/2019 con la quale venivano determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 4/2008 e modificato dalla L.R. n. 7/2010, il quale prevede che “*gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, **nello stato di fatto**, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità*”;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1.2 comma 1) dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757 del 22/12/2008, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da applicarsi alle “*aree agricole nello stato di fatto*” individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal *GEO-portale* di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto);

PRESO ATTO altresì del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 8/8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: “*linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, co. 2-bis L.R. n. 12/2005)*” che prevede, all'art. 1.2 “*adempimenti*

comunali”, che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione secondo le medesime indicazioni delle “linee guida regionali” alla definizione degli adempimenti in essa contenute;

DATO ATTO che l’individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l’approvazione del P.R.G./P.G.T. e così come stabilito dall’art.1.2 della D.G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le “**nuove costruzioni**” nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, **indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica**;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008 stabilendo nella misura del 4% la maggiorazione prevista per il “**contributo di costruzione**” (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DATO ATTO quindi che **qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole nello stato di fatto indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica**, comporterà la corresponsione di un “**contributo di costruzione**” relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 4% da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia consultabile e scaricabile dal *GEO-portale* di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto);

CONSTATATO inoltre che il Comune di Piadena Drizzona non rientra tra i Comuni obbligati ad alimentare il “**Fondo Aree Verdi**” come da art. 4 dell’allegato A) della D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 - I comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

per la ragioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate,

1) DI APPROVARE la maggiorazione del 4% dell’importo del “**contributo di costruzione**” relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di **nuova costruzione**, da realizzarsi all’interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia predisposta da Regione Lombardia consultabile e scaricabile dal *GEO-portale* di Regione Lombardia (percorso: Canali Tematici - Agricoltura, Foreste e uso del suolo - Aree agricole nello stato di fatto);

2) DI DARE ATTO:

a. che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati

dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;

b. che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;

c. che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

3) DI CONFERMARE:

- la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, nel senso che, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione in argomento e che comunque deve essere versata integralmente;

- che nei casi di esonero dal contributo di costruzione, espressamente previsti dalla legge, non può configurarsi maggiorazione alcuna;

4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al precedente punto 2 comma b);

5) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti la determinazione del "contributo di costruzione" (Allegato "A" punto 2 D.d.g. 15.11.2010 n. 11517), nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio per gli effetti della disposizione regionale di cui al D.d.g. 15/11/2010 n. 11517;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to DOTT. ALFONSO SADUTTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì, 23/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/04/2019, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3[^] comma, D.Lgs. 267/2000.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA